



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

III[^] COMMISSIONE CONSILIARE

Urbanistica – Lavori Pubblici

Verbale n. 92 del 04/08/2014

L'anno duemilaquattordici giorno 8(otto) del mese di agosto dalle ore 17,00 in poi, regolarmente convocata, si è riunita presso la Sala Giunta del Palazzo Comunale, la 3° Commissione Consiliare per la trattazione del seguente O.d.g.:

- O.d.g: Sopralluogo Sant'Ippolito –Varie ed Eventuali.

| COGNOME E NOME | | PRESENZA | entrata | uscita |
|----------------------|--------------|----------|---------|--------|
| ALLEGRO A. MARIA | PRESIDENTE | SI | 17,00 | 18,30 |
| DARA FRANCESCO | V/PRESIDENTE | SI | 17,00 | 18,30 |
| NICOLOSI ANTONIO | Componente | SI | 17,00 | 17,20 |
| FERRARELLA FRANCESCO | Componente | SI | 17,00 | 18,30 |
| INTRAVAIA GAETANO | Componente | SI | 17,00 | 18,30 |
| RUISI MAURO | Componente | SI | 17,00 | 18,30 |
| CALDARELLA IGNAZIO | Componente | SI | 17,00 | 18,30 |

Il Presidente Allegro accertato la regolarità dell'incontro e l'esistenza del numero legale alle ore 17:00, in presenza della segretaria Maria C. Torregrossa, dichiara aperta la seduta e ringrazia gli intervenuti, l'Ing. A. Renda RUP, il Direttore dei lavori Arch. Scibilia, l'Ing. M. Becchiati responsabile dell'Impresa Consorzio Stabile EBG che realizzano i lavori.

Dopo accurato sopralluogo all'interno degli spazi interni ed esterni del campo sportivo, **la Commissione** evidenzia, che i lavori sono in avanzato stato di realizzazione, rimangono da collocare le attrezzature, gli arredi per gli spogliatoi, porte interne, sanitari e all'esterno

completare le recinzioni del parcheggio, realizzare il cassonetto stradale, collocare i pali dell'illuminazione, ringhiere e pergolato. Nell'area parcheggio rimane da ultimare il parco giochi e attrezzature varie.

Alle ore 17,20 esce il Consigliere Nicolosi.

All'interno del campo di calcio, si osserva che deve essere rifinito la stabilizzazione del sottofondo e collocato il manto erboso sintetico.

Il tecnico Arch. Scibilia consegna alla Commissione una relazione sintetica sui lavori residui al 4 agosto 2014.

Il Presidente Allegro chiede ai presenti quando saranno consegnati i lavori.

L'Ing. Renda riferisce che la consegna formale dei lavori appaltati è avvenuta il 12/09/2013 e la sua consegna è prevista il 12/09/2014, prorogabile fino all'11/10/2014.

Il Consigliere Ferrarella domanda se nell'appalto dei lavori era prevista la spesa per l'illuminazione, poi chiede informazioni sugli ingressi allo stadio.

L'Ing. Renda comunica che l'illuminazione non era prevista. Per quanto riguarda gli ingressi, il progetto prevedeva una separazione degli stessi, attraverso la realizzazione di un nuovo ingresso dalla via Balduino, destinato agli spettatori, mentre l'ingresso di via S. Ippolito è destinato agli atleti, arbitri e forze dell'ordine. Precisa che lo spazio a sud, ingresso via S. Ippolito sarà delimitato in base a questi due accessi, verranno eseguiti tutti i lavori realizzati sotto le gradinate (spogliatoi per gli atleti, arbitri, locali pronto soccorso, bagni per il pubblico ecc.) nel rispetto delle norme vigenti e della lega Nazionale Calcio Dilettanti.

Il progetto prevede inoltre la sistemazione del manto erboso sintetico previa stabilizzazione del sottofondo, rifacimento della recinzione con reti antipallone e a doppia rete.

L'Ing. Renda informa la Commissione che l'impianto di irrigazione e di recupero delle acque di drenaggio è stato realizzato. Inoltre è prevista la sistemazione di pannelli solari per il risparmio energetico dell'impianto sanitario e di riscaldamento, il tutto sempre a norma di legge. È previsto anche l'abbattimento delle barriere architettoniche e nell'area d'ingresso della via Balduino, sarà realizzata un'area parco giochi pubblica con erba sintetica.

Il Consigliere Dara chiede quante auto può contenere il parcheggio.

L'Ing. Renda risponde che può contenere circa 40 auto. Di seguito informa, che durante il corso di esecuzione dei lavori, a seguito di violenti acquazzoni verificatosi in data 11/10/2013, si è verificato l'allagamento degli spogliatoi e del campo di calcio, per problemi di deflusso delle acque provenienti dalla via S. Ippolito, che si sono riversate all'interno del campo. A tal proposito

è stato necessario predisporre una Perizia di Variante e Suppletiva n°1, riguardante le problematiche sopra esposte e la rimozione delle torri faro e quindi per fatti imprevisi ed imprevedibili, con un importo complessivo al 5% dei lavori, l'importo del contratto è passato da 665.804,81 al netto di ribasso d'asta del 26,8720% a 696.985,04, con importo aggiuntivo netto di euro 31.180,22. Questa variante è stata approvata con Determinazione del Dirigente dei Servizi Tecnici n. 1363 del 03/07/2014.

Il Consigliere Caldarella chiede al Direttore dei Lavori e all'Amministrazione di predisporre e dare priorità con il ribasso d'asta, all'impermeabilizzazione delle gradinate, in modo tale da non danneggiare i locali sottostanti.

Il Consigliere Ferrarella, condivide quanto detto dal Cons. Caldarella e aggiunge che si potrebbe illuminare il rettangolo di gioco con la collocazione di un gruppo elettrogeno e disporre la segnaletica per le vie d'uscita e di sicurezza.

Alle ore 18:00 arriva l'Assessore S. Cusumano, che si scusa per il ritardo, ma era stato convocato in un'altra commissione alla medesima ora.

Il Presidente Allegro invita l'amministrazione a programmare gli interventi suggeriti dai Consiglieri Caldarella e Ferrarella e renderli esecutivi, ove possibile in breve tempo.

Il Consigliere Dara si complimenta con la Ditta e l'Ing. Renda per lo svolgimento dei lavori già in essere e dopo l'esposizione dettagliata dell'Ing. Renda, sui lavori eseguiti e su quelli da realizzare, è convinto che la struttura sportiva S. Ippolito diverrà il fiore all'occhiello della Città di Alcamo. Unica nota di disapprovazione crede, che sia la scarsa area destinata a parcheggio all'interno del progetto e la scarsa viabilità agli accessi. Suggerisce di creare un'arteria di collegamento tra la via S. Ippolito e la via Balduino. Per quanto riguarda la gradinata, suggerisce all'Amministrazione, alla fine dei lavori, una revisione alla struttura esistente dei muri.

L'Ing. Renda condivide quanto detto dal Consigliere Dara e rimane in attesa di disposizioni da parte dell'Amministrazione.

Il Consigliere Dara, crede che se la struttura dovrà essere utilizzata nelle ore notturne, dovrà essere dotata di un impianto d'illuminazione.

Il Consigliere Intravaia preso atto delle dichiarazioni dell'Ing. Renda e del Responsabile della Ditta, si auspica che la struttura sia consegnata nei tempi previsti e per quanto riguarda le somme del ribasso d'asta che corrispondono a 250.000,00 euro circa, siano utilizzate per ottimizzare la qualità e l'efficienza dell'impianto stesso e per le norme di sicurezza. Suggerisce

all'Amministrazione che la struttura sia data in gestione e già da oggi di predisporre tutti gli atti , affinché ciò possa avvenire.

Il Consigliere Ferrarella volge una critica all'amministrazione precedente sul progetto dello stadio, in quanto in tempi passati, aveva indicato di allargare il rettangolo di gioco, affinché il campo potesse essere idoneo anche per le categorie superiori. Invece così com'è stato realizzato, consentirà il gioco solo alle squadre fino alla 1° Categoria.

Il Consigliere Ruisi ed Intravaia rilevano, che a prescindere del completamento dei lavori in corso d'opera, sarà importantissimo per la stessa struttura ed in senso lato per l'intera cittadinanza, la conservazione e la tutela dell'immobile in parola.

Sarebbe inaccettabile non tutelare e custodire a dovere tale bene, perdendo i benefici degli interventi di ripristino effettuati.

Il Presidente Allegro suggerisce di inserire nei lavori di completamento l'impianto di videosorveglianza, per meglio custodire e tutelare il nuovo impianto sportivo.

Alle ore 18:30 il Presidente Allegro, termina i lavori della Commissione e ringrazia l'Ing. Renda e i tecnici della ditta per essere stati esaustivi nell'esposizione dei lavori svolti e di quello che a venire sarà fatto.

La Segretaria

Maria C. Torregrossa

Il Presidente

Anna Allegro